

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. studeni 2020.g. do 09. veljače 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Dana 02. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m ²
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m ²
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m ²
ukupno:		8881 m²

Prije otvaranja stečajnog postupka, pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Komerički d.o.o. radi naplate novčane tražbine na temelju ovršene isprave na nekretninama ovršenika.

Međutim, kako nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27. kolovoza 2018.g., Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. obustavljena je ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., te se ukidaju provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena pod br. Z-1203/13, po pravomoćnosti rješenja.

Na rješenje o obustavi ovrhe, niti jedna strana nije uložila žalbu, već je ovrhovoditelj dana 05.09.2018.g. podnio prijedlog za donošenje dopunskog rješenja, podredno žalbu radi zahtjeva za naknadu troškova postupka i osiguranja uknjižbom založnog prava.

Općinski sud u Sesvetama donio je dana 09. svibnja 2019.g. rješenje pod posl.br. Pu Ovr-2275/2019 kojim se nalaže ovršeniku Komerički d.o.o. u stečaju da ovrhovoditelju naknadi troškove postupka u iznosu od 70.625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.08.2018.g. do isplate.

Na ovo rješenje, stečajni dužnik kao ovršenik uložio je žalbu, međutim Županijski sud u Zagrebu rješenjem pod posl.br. Gž Ovr-1150/2019 odbio je žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Stečajni dužnik dostavio je dana 18. siječnja 2021.g. Općinskom sudu u Sesvetama na broj spisa Pu Ovr-2275/2019 podnesak kojim traži od suda da se zemljišnoknjižnom odjelu dostavi odluka o brisanju zabilježbe ovrhe.

Isto tako putem e-komunikacije od strane punomoćnika ovršenika zatražena je klauzula pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe, a koja do danas nije ishođena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m ²
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m ²
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m ²
ukupno:		8881 m²

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sesvetama br. Pu Ovr-2275/19 (ranije kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3032/18) pravomoćno okončan na način da je ovršni postupak obustavljen, te su i troškovi postupka pravomoćno riješeni, stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu 09. veljače 2021.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović

Prilozi:

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr.3032/18 od 28.08.2018.g.

Prijedlog za donošenje dopunskog rješenja od 05.09.2018.g.

Rješenje Općinskog suda u Sesvetama br. Pu Ovr-2275/2019 od 09.05.2019.g.

Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. Gž Ovr-1150/2019.g.

Podnesak stečajnog upravitelja od 18.01.2021.g.